

DECYZJA NR 1/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1, art. 19 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.09.2024r. Burmistrza Strzelce Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Szkolnej w Strzelcach Opolskich,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I ZEZWALAM

Burmistrzowi Strzelce Opolskich z siedzibą w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Szkolnej w Strzelcach Opolskich, na działkach:

- 1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej:**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	3184	15	Strzelce Opolskie	3184/1	3184/2
2.	3196/2	15	Strzelce Opolskie	3196/3	3196/4
3.	3195	15	Strzelce Opolskie	-	-

- 2. poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiącymi teren niezbędny, z których korzystanie będzie ograniczone:**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale	Opis zakresu robót
1.	3176	15	Strzelce Opolskie	-	Włączenie do drogi powiatowej nr 2275 O – ul. Mickiewicza, Wymiana nawierzchni chodnika, Budowa opaski, Przesunięcie istniejącego kabla nN z założeniem rury APS $\phi 83$, Demontaż studni teletechnicznej S001/20, Zabudowa studni SK2 (S001/20), zmiana trasy istniejących przewodów

					telekomunikacyjnych
2.	3196/2	15	Strzelce Opolskie	3196/4	Wymiana nawierzchni chodnika Przeniesienie krzyża przydrożnego
3.	5168	15	Strzelce Opolskie	-	Włączenie do drogi wojewódzkiej nr 426, Przebudowa chodnika, Demontaż istniejącej latarni wraz z jej zabudową w nowej lokalizacji (przeniesienie z dz. ewid. nr 3196/3) wraz z ułożeniem kabla zasilającego YAKXS 4x35mm ² w rurze osłonowej HDPE ϕ 75, założenie rury ochronnej APS ϕ 160 na istniejący kabel HAKnFtA 3X120mm ² oraz założenie rury ochronnej APS ϕ 110 na istniejący kabel YAKY 4x120mm ² , Demontaż istniejącego kabla telekomunikacyjnego, likwidacja studni OSTR/C2/17/2C/6, zabudowa trzech studni telekomunikacyjnych SK2, ułożenie rur ochronnych 3xRHDPE 110/6.3, ułożenie kablów XzTKMXpw 50x4x0,5 oraz XzTKMXpw 5x4x0,5 w rurach ochronnych 2xRHDPE 40/3.7, ułożenie rury ochronnej 1xRHDPE 40/3.7 na kablu telekomunikacyjnym od studni Orange na latarnię, Likwidacja istniejących wpustów przykrawężnikowych wraz z studzienkami ściekowymi ϕ 500 i przykanalikami, zabudowa nowych przykanalików PVC ϕ 200.
4.	3184	15	Strzelce Opolskie	3184/2	Budowa muru z kamienia wapiennego

Autorzy projektu:

- mgr inż. Mirosław Sieja – nr uprawnień 29/95/Op w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0333/01,
- mgr inż. Anna Michałek – nr uprawnień 25/99/Op w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/1301/01,
- mgr inż. Damian Florek – nr uprawnień OPL/1145/POOT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BT/0085/12,

- inż. Piotr Wysocki – nr uprawnień OPL/0178/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0077/04,

I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:

1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa droga ma bezpośrednie powiązanie z:

- drogą powiatową nr 2275 O – ulicą Mickiewicza, stanowiącą drogę klasy Z,
 - drogą wojewódzką nr 426 – ulicą Kozielską stanowiącą drogę klasy G;
- w miejscowości Strzelce Opolskie.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (teren pasa drogowego) zostały oznaczone czerwoną linią przerywaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został niebieską linią przerywaną.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Strzelce Opolskich lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres opracowania obejmuje przeniesienie zabytku ruchomego – krzyża z działki ewid. nr 3195 na działkę nr 3196/2 przy ul. Kozielskiej w Strzelcach Opolskich. Przedmiotowy krzyż (1904) wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Prace należy wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wynikającymi z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu nr ZR.5144.55.2023.AM z dnia 03.07.2023r.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową polegającą na rozbudowie drogi gminnej ul. Szkolnej w Strzelcach Opolskich, obejmujący następujące działki:

Obręb Strzelce Opolskie, gmina Strzelce Opolskie

nr 3184 ark. m. 15 ujawnioną w KW OP1S/00014642/1, na działki o nr 3184/1 i 3184/2,
nr 3196/2 ark. m. 15 ujawnioną w KW OP1S/00050565/1, na działki o nr 3196/3 i 3196/4,

Projekt podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczoną numerem 3.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Strzelce Opolskie, nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na rozbudowie drogi gminnej ul. Szkolnej w Strzelcach Opolskich:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusz mapy	Obręb ewid.	Nr działki po podziale – do przejęcia	Powierzchnia gruntu [ha]
1.	3184	15	Strzelce Opolskie	3184/1	0,0017

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji. Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Stwierdzam wygaśnięcie trwałego zarządu dla poniższej nieruchomości:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Arkusz mapy	Obręb ewid.	Nr działki po podziale	Powierzchnia gruntu [ha]
1.	3196/2	15	Strzelce Opolskie	3196/3	0,0884

Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 3196/3 obręb Strzelce Opolskie, arkusz mapy 15, przeznaczonej na pas drogowy następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IV. Inne ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z :

- Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.29.2024 z dnia 15.04.2024r. przeprowadzonej w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
- pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu ne WD.4031.59.2024.PU.1. z dnia 14.05.2024r.
- pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu nr ZR.5144.55.2023.AM z dnia 03.07.2023r.

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy dróg innych kategorii na działkach nr:

L p.	Nr działki przed podziałem	Arkusz mapy	Obręb	Nr działki po podziale	Opis zakresu robót
1.	3176	15	Strzelce Opolskie	-	Włączenie do drogi powiatowej nr 2275 O – ul. Mickiewicza, Wymiana nawierzchni

					<p>chodnika, Budowa opaski, Przesunięcie istniejącego kabla nN z założeniem rury APS $\phi 83$, Demontaż studni teletechnicznej S001/20, Zabudowa studni SK2 (S001/20), zmiana trasy istniejących przewodów telekomunikacyjnych</p>
2.	3196/2	15	Strzelce Opolskie	3196/4	<p>Wymiana nawierzchni chodnika Przeniesienie krzyża przydrożnego</p>
3.	5168	15	Strzelce Opolskie	-	<p>Włączenie do drogi wojewódzkiej nr 426, Przebudowa chodnika, Demontaż istniejącej latarni wraz z jej zabudową w nowej lokalizacji (przeniesienie z dz. ewid. nr 3196/3) wraz z ułożeniem kabla zasilającego YAKXS 4x35mm² w rurze osłonowej HDPE $\phi 75$, założenie rury ochronnej APS $\phi 160$ na istniejący kabel HAKnFtA 3X120mm² oraz założenie rury ochronnej APS $\phi 110$ na istniejący kabel YAKY 4x120mm², Demontaż istniejącego kabla telekomunikacyjnego, likwidacja studni OSTR/C2/17/2C/6, zabudowa trzech studni telekomunikacyjnych SK2, ułożenie rur ochronnych 3xRHDPE 110/6.3, ułożenie kabli XzTKMXpw 50x4x0,5 oraz XzTKMXpw 5x4x0,5 w rurach ochronnych 2xRHDPE 40/3.7, ułożenie rury ochronnej 1xRHDPE 40/3.7 na kablu telekomunikacyjnym od studni Orange na latarnię, Likwidacja istniejących wpustów przykrawężnikowych wraz z studzienkami ściekowymi $\phi 500$ i przykanalikami, zabudowa nowych przykanalików PVC $\phi 200$.</p>
4.	3184	15	Strzelce Opolskie	3184/2	<p>Budowa muru z kamienia wapiennego</p>

V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w w ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Dnia 18.09.2024r. Burmistrz Strzelec Opolskich, złożył w tut. starostwie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. Szkolnej w Strzelcach Opolskich.

Do wniosku załączono:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
3. Analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
4. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
5. Postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego,
6. Uchwałę Zarządu Województwa Opolskiego nr 11529/2024 z dnia 05.02.2024r.

Ponieważ wniosek był niekompletny, dnia 23.10.2024r. wezwano Inwestora do uzupełnienia. Wniosek uzupełniono dnia 14.11.2024r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dnia 04.12.2024r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono obwieszczeniem umieszczając je na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Strzelce Opolskie oraz na stronach internetowej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 4 grudnia 2024r. do dnia 27 grudnia 2024r.

Dnia 10.12.2024r. do tut. starostwa zgłosił się Pan Paweł Solga i po zapoznaniu się z projektem budowlanym nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor we wniosku wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniając, iż nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311) niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty
Diana Mańka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
3. projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Strzelec Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
2. UA a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków/

Decyzja ostateczna
31.01.2025
data podpis

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (J.t. Dz.U.2023r. poz.2111 ze zm.)

Anna Urbańska-Giełzak
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

